



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

zasedání zastupitelstva č. 5/2021

Bod č. 13 - Směna pozemků v k.ú. Hájek u Uhříněvsi

Datum jednání: 22. 9. 2021

Č.j.:

Termín plnění: 31. 3. 2022

Schválil: Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA,
Štěpán Zmátlo

Předkládá: Štěpán Zmátlo

Zpracoval: Kateřina Fedková, Ing.

Zodpovídá: Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Odbor: odbor správy majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

Městská část Praha 22 ve spolupráci s MČ Praha - Královice připravuje stezku pro pěší a cyklisty mezi Hájkem u Uhříněvsi a Královicemi. Součástí této stezky je i stávající část na mezi (p.č. 289/1) obklopená vzrostlou zelení - tzv. zelený tunel, kterým cesta prochází. Liniová zeleň tvořená převážně mnohokmeny trnek je vhodným prostředím pro hnízdění ptactva a malebným místem v zemědělské krajině. Po dohodě s obyvateli MČ Praha 22 upustila od razantního vykácení meze a snažila se najít jiné řešení, které by umožnilo plnohodnotný pohyb všech aktivních spoluobčanů mezi Hájkem a Královicemi.

Toto řešení bylo nalezeno v podobě obnovy zaniklé historické cesty na p.č. 288/6, kde je MČ Praha 22 jediný vlastník pozemku. Bohužel je tato cesta příliš úzká na vytvoření plnohodnotné cesty, ideálně s další novou výsadbou. Proto byl osloven vlastník okolních pozemků pan [REDAKCE] který nejdříve zvažoval možnost výkupu jeho pozemků ve prospěch MČ, avšak později souhlasil pouze se směnou pozemků. MČ může v této lokalitě nabídnout ke směně částí pole, které přímo sousedí s pozemky pana [REDAKCE]. [REDAKCE] je ochotný směnit 2 m jeho pozemku po celé délce předpokládané obnovené cesty o celkové rozloze 529 m², výměnou za stejně velkou část pozemku MČ Praha 22 při severní části řešené lokality.

Obnovená polní cesta vytvoří další propojení mezi Hájkem a Královicemi a nabídne občanům další možnosti využití okolní krajiny.

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 2.9.2021 do 19.9.2021. Případné připomínky budou předloženy na zasedání ZMČ.

Se směnou souhlasila RMČ Praha 22 na svém 18/21. zasedání dne 23.6.2021 usnesením č. UR-280-18/21 .

Návrhy usnesení

A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření směnné smlouvy dle přílohy na směnu pozemků ve svěřené správě Městské části Praha 22:

- pozemek parc. č. 288/2a - orná půda, o výměře 166 m²,
- pozemek parc. č. 288/2b - orná půda, o výměře 363 m²,

pozemky o celkové rozloze 529 m² označené dle GP 574-15/2021, zapsané u Katastrálního

úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Hájek u Uhříněvsi na listu vlastnictví č. 1814.

za pozemky ve vlastnictví pana [REDACTED]
[REDACTED]

- pozemek parc. č. 288/1d – orná půda, o výměře 267 m²,
- pozemek parc. č. 288/8e – orná půda, o výměře 46 m²,
- pozemek parc. č. 288/9f – orná půda, o výměře 216 m²,

pozemky o celkové rozloze 529 m² označené dle GP 574-15/2021, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Hájek u Uhříněvsi na listu vlastnictví č. 863.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat směnnou smlouvu.

Přílohy k usnesení

- směnná_smlouva_MČ_Praha_22_.pdf

Přílohy bodu

- vypis směna Hájek.png
- mapa směna Hájek.png
- GP Hájek u Uhříněvsi.pdf
- znalecky_posudek_parcely_Ha.pdf